

יחידה מזמינה:	נציגות משרד התיירות בצפ"א
תאריך חוות דעת:	28/5/13

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 / \* (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) **
<p><b>Tishman-Speyer</b> נציגות משרד התיירות בצפ"א מבקשת אישור התקשרות כספק יחיד/חוץ עם <b>Tishman-Speyer</b> לצורך שיפוץ לשכת התיירות באטלנטה.</p> <p>הספק <b>Tishman-Speyer</b> הינו הספק היחיד/ חוץ מהסיבה כי זוהי חברת האחזקות אשר היא הבעלים של הבניין בו ממוקמת לשכת אטלטה והיא החליטה כי היא מעוניינת להעסיק אך ורק את קבלן המשנה <b>Craftsmen Business Interiors</b> עבור עבודות השיפוץ של הלשכה (או כל משרד שנמצא בתחום הבניין) ולאור זאת לא ניתן לבחון הצעות נוספות (יש לציין כי התנהלות קבלת הצעת מחיר ותשלום מתבצעת מול הבניין וחברת האחזקות שהיא הבעלים שלו, ולא מול הקבלן. כאמור את הקבלן בוחרת הנהלת הבניין, מהטעמים שלה).</p> <p>להלן פירוט האלמנטים הנדרשים לביצוע השיפוץ: הורדת קירות גבס קיימים, הורדת משקופים ודלתות קיימים, התקנת קירות גבס חדשים, התקנת משקופים ודלתות, ביצוע התאמות לתקרה, ביצוע התאמות לרצפה, צביעה, ביצוע התאמות למערכת החשמל, ביצוע התאמות למערכת הגנה מאש, תיכנון אדריכלי.</p>

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי  כן \* לא  
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין X  שירותים \*  ביצוע עבודה

שם הספק:	<b>Tishman-Speyer</b> (התשלום עובר לחברת הבת, הנהלת הבניין הספציפי – <b>Midtown Plaza</b> )
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	50003984
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד * ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	17,500 דולר אמריקאי
תקופת ההתקשרות:	החל מיום – יוני 2013 ועד ליום יולי 2013

בברכה,  
איל קרלין  
מינהל השייוק  
מנהל לשכת אטלנטה הנכנס  
משרד התיירות

דני קליגור  
מנהל תחום רכש  
נכסים ולוגיסטיקה  
משרד התיירות